ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo (2024030159 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8225-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO – FUDESOL
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	VILLA KENNEDY
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR 78B-54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CEVILLAKENNEDY8225@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	1/06/2024	28/02/2025

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	enero-25	febrero-25	marzo-25	abril-25	Responsable de quien realize la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto	Inspección visual por todas las áreas			Inspección visual por todas las áreas		Inspección visual por todas las áreas		Inspección visual por todas las áreas		Inspección visual por todas las áreas					
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Validación de funcionamiento			Validación de funcionamiento		Validación de funcionamiento		Validación de funcionamiento		Validación de funcionamiento					
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	Verificar instalación y funcionamiento			Verificar instalación y funcionamiento		Verificar instalación y funcionamiento		Verificar instalación y funcionamiento		Verificar instalación y funcionamiento					
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general	Mediciones del fluido eléctrico			Mediciones del fluido eléctrico		Mediciones del fluido eléctrico		Mediciones del fluido eléctrico		Mediciones del fluido eléctrico					
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos				Limpieza y mantenimiento general		Limpieza y mantenimiento general		Limpieza y mantenimiento general		Limpieza y mantenimiento general					
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Limpieza de desagues, filtros, cambio de empaques			Limpieza de desagues, filtros, cambio de empaques		Limpieza de desagues, filtros, cambio de empaques		Limpieza de desagues, filtros, cambio de empaques		Limpieza de desagues, filtros, cambio de empaques					
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Limpieza y validación de funcionamiento			Limpieza y validación de funcionamiento		Limpieza y validación de funcionamiento		Limpieza y validación de funcionamiento		Limpieza y validación de funcionamiento					
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa															
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Validación de funcionamiento					Validación de funcionamiento		Validación de funcionamiento		Validación de funcionamiento					
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas															
2.3. Sistema 3 _Gas																
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)				Inspección física de la red		Inspección física de la red		Inspección física de la red		Inspección física de la red					
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos				Limpieza general, rejillas y quemadores,		Limpieza general, rejillas y quemadores,		Limpieza general, rejillas y quemadores,		Limpieza general, rejillas y quemadores,					
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores															
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.2	Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con pelicula de seguridad en la totalidad de la superficie)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos					
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)															
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)															
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos	Maestro de obra	guantes de camaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de trabajo y precauciones	Mes reportado febrero 2025
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos	Maestro de obra	guantes de camaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de trabajo y precauciones	Mes reportado febrero 2025
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos	Maestro de obra	guantes de camaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de trabajo y precauciones	Mes reportado febrero 2025
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Prueba de funcionamiento, inspección visual del circuito y arreglo de hallazgos			Prueba de funcionamiento, inspección visual del circuito y arreglo de hallazgos			Prueba de funcionamiento, inspección visual del circuito y arreglo de hallazgos		Prueba de funcionamiento, inspección visual del circuito y arreglo de hallazgos		Prueba de funcionamiento, inspección visual del circuito y arreglo de hallazgos	Maestro de obra	guantes de camaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de trabajo y precauciones	Mes reportado febrero 2025
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)															
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos			Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos			Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos		Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos		Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos	Maestro de obra	guantes de camaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de trabajo y precauciones	Mes reportado febrero 2025
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Inspección visula de la red, pruebas de funcionamiento			Inspección visula de la red, pruebas de funcionamiento			Inspección visula de la red, pruebas de funcionamiento		Inspección visula de la red, pruebas de funcionamiento		Inspección visula de la red, pruebas de funcionamiento	Maestro de obra	guantes de camaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de trabajo y precauciones	Mes reportado febrero 2025
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos	Maestro de obra	guantes de camaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de trabajo y precauciones	Mes reportado febrero 2025
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)															
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)															
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)			Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos		Inspección visual y arreglo de hallazgos	Persona designada	Elementos de protección personal	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de trabajo y precauciones	Mes reportado febrero 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8225-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO – FUDESOL
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	VILLA KENNEDY
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR 78B-54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTVILLAKENNEDY8225@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	1/06/2024	28/02/2025

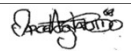
3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	enero-25	febrero-25	marzo-25	abril-25	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.7. Sistema 7 _Otros																
Actividad 2.7.1	Piscina															
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)				Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos			Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos		Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos		Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos	Persona designada	guantes de carnaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcación de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de	Mes reportado febrero 2025
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento															
Actividad 2.7.4	Gas propano															
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)				Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos			Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos		Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos		Inspección visual, prueba de funcionamiento y arreglo de hallazgos	Persona designada	guantes de carnaza, botas punta de acero, casco, gafas, herramientas	Demarcacion de la zona de trabajo, rectricción de circulación en la zona de	Mes reportado febrero 2025
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación															
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas															
Actividad 2.7.8	Lago															
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica															
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable															
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico															

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	22	0	2	26	2	19	10	19	10	19	10
Actividades aplazadas:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Total actividades en el periodo:	22	0	2	26	2	19	10	19	10	19	10

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES:

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO	Nombres y apellidos:	NATHALIA MARIA RUIZ GUERRERO
Cargo:	COORDINADORA	Cargo	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION
Firma		Firma	